



3 St-2646/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB:57214718683, 5. studenog 2020.,

riješio je

I.Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB:57214718683 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

1. - kč.br. 469/4- industr. kolosjek u Plitvici, površine 110 čhv
 - kč.br. 469/8- industr. kolosjek u Plitvici, površine 88 čhv
 - kč.br. 470/3-industr. kolosjek u Plitvici, površine 258 čhv
 - kč.br. 505/2- kanal u Plitvici, površine 400 čhv
 - kč.br. 506/3- kanal u Plitvici, površine 286 čhv
 - kč.br. 705/21- kanal u Plitvici, površine 103 čhv
 - kč.br. 705/27- kanal u Plitvici, površine 317 čhv
 - kč.br. 706/22- kanal u Plitvici, površine 798 čhv
 - kč.br. 719/15- jezero i nasip u Plitvici, površine 1120 čhv
 - kč.br. 720/2- kanal u Plitvici, površine 770 čhv
 - kč.br. 733/1- dvorište, priručno skladište, dimnjak i industrijski kolosjek u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 1391 čhv (5004 m2)
 - kč.br. 733/2- zgrada- kotlovnica u Plitvici, površine 266 čhv
 - kč.br. 733/13- zgrada- podzemno skladište goriva u Plitvici, površine 13 čhv
 - kč.br. 733/14- zgrada- staklenik i taložnica u Plitvici, površine 59 čhv
 - kč.br. 733/16- rezervoar za gorivo u Plitvici, površine 74 čhv
 - kč.br. 733/19-cesta u Oroslavju, M. Prpića, površine 833 čhv (2997 m2)
 - kč.br. 733/20 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 939 čhv (3376 m2)
 - kč.br. 733/21 poslovna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 355 čhv (1277 m2)
 - kč.br. 733/23 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 61 čhv (219 m2)
 - kč.br. 1339/3 put u Oroslavju i pašnjak u Oroslavju, površine 68 čhv (244 m2)
 - kč.br. 1339/7 parkiralište Rebar pod Flegarom, površine 265 čhv
 - kč.br.1340 livada Gor. Ograja u Rebru, površine 348 čhv
 - kč.br.1341/1 put i pašnjak u Oroslavju, površine 140 čhv (504 m2)
 - kč.br.1341/4 gospodarsko dvorište u Oroslavju u ulici Milana Prpića, površine 237 čhv (851 m2)
- sve upisano u zk. ul. 1474, k.o.304883, Oroslavje.

2. - kč.br.733/3 zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, upisana u zk.ul. 3476, k.o.304883, Oroslavje i to:

4. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine "A"- prizemlje, korisne površine 25,17m2, povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

5. Suvlasnički dio: 12743/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Poslovni prostor oznake PP 5, dio građevine "A" podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine "B" prizemlje, korisne površine 1573,97 m2, povezano sa vlasništvom 12743/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 3302/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine "B" -prizemlje, korisne površine 407,79 m2, povezan sa vlasništvom 3302/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

7. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 25,17 m2, povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

8. Suvlasnički dio: 18439/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 2.277,43 m2, povezan sa vlasništvom 18439/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

9. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m2, povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

10. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m2, povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

11. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m2, povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

II.Kupovnina za navedene nekretnine u toč. I. izreke iznosi 1.982.250,00 kn.

III.Kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni

vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

u toč. I. 1.

-zabilježba prijenosa fiducijernog vlasništva upisanog pod brojem Z-1549/14 od 26. rujna 2014.

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2646/2018 od 5. ožujka 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2861/2019 od 13. ožujka 2019.

u toč. I. 2.

-zabilježba prijenosa vlasništva upisanog pod brojem Z-1295 od 30. srpnja 2009.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2861/2019 od 13. ožujka 2019.

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10411/2020 od 1. listopada 2020.

VII.Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX.Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Podneskom od 21. listopada 2020. razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 obavijestio je sud kako sudjeluje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. studenog 2020. (list 373 do 384 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 3. studenog 2020. u 23:59:59 jamčevinu u iznosu od 792.900,00 kn uplatio ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 1.982.250,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 5. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. ADRIATIC ASSETS d.o.o. po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **1789a-88e7b**

Kontrolni broj: **01dd0-289f5-c002a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.